

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к паспорту федерального проекта
"Ипотека"

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по реализации федерального проекта

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
1.	Разработан банковский продукт проектного финансирования с использованием счетов эскроу	1 октября 2018 г.	1 октября 2018 г.	А.А.Плутник, А.В.Моисеев При участии Банка России	Создан финансовый механизм финансирования жилищного строительства без рисков для средств граждан	ПС
2.	Принят рекомендательный стандарт ипотечного кредитования, устанавливающий единые принципы для кредитных организаций	1 ноября 2018 г.	31 января 2019 г.	А.А.Плутник, А.В.Моисеев При участии Банка России	Стандарт одобрен решением Банка России	ПС
2.1.	Разработка проекта рекомендательного стандарта ипотечного кредитования, устанавливающего единые принципы для кредитных организаций	1 ноября 2018 г.	31 декабря 2018 г.	А.А.Плутник, А.В.Моисеев	Проект стандарта одобрен Проектным комитетом	РНП
2.2.	Одобрение решением Банка России рекомендательного стандарта ипотечного кредитования, устанавливающий единые принципы для кредитных организаций	31 декабря 2018 г.	31 января 2019 г.	Банк России А.А.Плутник, А.В.Моисеев	Стандарт одобрен решением Банка России	РНП
3.	Внесено изменение в законодательство Российской Федерации в части установления залога прав требования участника долевого		31 декабря 2019 г.	И.Э.Торосов	Принят Федеральный закон	ПС

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
	строительства и включения обеспеченных таким залогом прав требований в ипотечное покрытие облигаций					
3.1.	Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об ипотечных ценных бумагах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части установления залога прав требования участника долевого строительства и включения обеспеченных таким залогом прав требований в ипотечное покрытие облигаций)		31 декабря 2019 г.	И.Э.Торосов	Принят Федеральный закон	РНП
4.	Внедрено регулирование Банка России, направленное на пересмотр подходов по формированию резервов кредитными организациями при предоставлении кредитов застройщикам с учетом перехода на проектное финансирование	1 февраля 2019 г.	1 апреля 2019 г.	Банк России, А.А.Плутник, А.В.Моисеев	Предложения одобрены Проектным комитетом	ПС
4.1.	Подготовка предложений по изменению регулирования Банка России, направленное на пересмотр подходов по формированию резервов кредитными организациями при предоставлении кредитов застройщикам с учетом перехода на проектное финансирование	1 февраля 2019 г.	1 марта 2019 г.	А.А.Плутник, А.В.Моисеев, При участии Банка России	Предложения одобрены Проектным комитетом	РНП
4.2.	Внедрение регулирования Банка России, направленного на пересмотр подходов по формированию резервов кредитными организациями при предоставлении кредитов застройщикам с учетом перехода на проектное финансирование	1 марта 2019 г.	1 апреля 2019 г.	Банк России, А.А.Плутник, А.В.Моисеев	Изменения в нормативно- правовые акты Банка России	РНП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
5.	Внедрено регулирование Банка России для установления льготного риск-веса по кредитам застройщикам с поручительством (гарантией) Единого института развития в жилищной сфере	1 февраля 2019 г.	1 апреля 2019 г.	Банк России А.А.Плутник, А.В.Моисеев	Изменения в нормативно- правовые акты Банка России	ПС
5.1.	Подготовка предложений по установлению льготного риск-веса по кредитам застройщикам с поручительством (гарантией) единого института развития в жилищной сфере	1 февраля 2019 г.	1 марта 2019 г.	Банк России А.А.Плутник, А.В.Моисеев,	Предложения одобрены Проектным комитетом	РНП
5.2.	Внедрение регулирования Банка России для установления льготного риск-веса по кредитам застройщикам с поручительством (гарантией) Единого института развития в жилищной сфере	1 марта 2019 г.	1 апреля 2019 г.	Банк России А.А.Плутник, А.В.Моисеев,	Изменения в нормативно- правовые акты Банка России	РНП
6.	Обеспечен переход от строительства жилья с использованием средств граждан, привлекаемых для создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, банковским кредитованием и иными формами финансирования, минимизирующими риск для граждан		1 июля 2019 г.	Н.Е.Сташишин, А.А.Плутник, А.В.Моисеев При участии Банка России	Отчет одобрен Проектным комитетом	ПС
6.1.	Осуществление перехода от привлечения средств граждан к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан, в том числе с использованием эскроу-счетов		1 июля 2019 г.	Н.Е.Сташишин, А.А.Плутник, А.В.Моисеев При участии Банка России	Отчет одобрен Проектным комитетом	РНП
7.	Разработан механизм гарантирования, предусматривающий предоставление поручительства, выдачу независимой	1 января 2019 г.	2 сентября 2019 г.	А.А.Плутник, Н.Е.Сташишин, А.В.Моисеев,	Отчет одобрен Проектным комитетом	ПС

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
	гарантии единым институтом развития в жилищной сфере			При участии Банка России		
7.1.	Разработка стандартов качества деятельности, характеристик и требований к застройщикам в целях кредитования строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	1 января 2019 г.	1 августа 2019 г.	А.А.Плутник, Н.Е.Сташишин, А.В.Моисеев	Отчет одобрен Проектным комитетом	РНП
7.2.	Разработка механизмов гарантирования, предусматривающий предоставление поручительства, выдачу независимой гарантии единым институтом развития в жилищной сфере	1 августа 2019 г.	2 сентября 2019 г.	А.А.Плутник, Н.Е.Сташишин, А.В.Моисеев, При участии Банка России	Отчет одобрен Проектным комитетом	РНП
8.	Внесено изменение в законодательство Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования эмиссии ценных бумаг, в рамках которого разрешается регистрация выпусков облигаций с ипотечным покрытием биржи		28 декабря 2019 г.	А.В.Моисеев	Принят Федеральный закон	ПК
8.1.	Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования осуществления эмиссии ценных бумаг"		28 декабря 2019 г.	А.В.Моисеев	Принят Федеральный закон	РНП
9.	Проанализировано действующее законодательство и подготовлены предложения с целью обслуживания	15 декабря 2018 г.	31 декабря 2019 г.	В.В.Абрамченко, А.А.Плутник, А.В.Моисеев,	Отчет одобрен Проектным комитетом	ПК

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
	заемщика в электронном формате (от выдачи кредита до регистрации недвижимости), проведены первые пилотные сделки			Н.Е.Сташишин, При участии Банка России		
9.1.	Проведение анализа действующего законодательства с целью обслуживания заемщика в электронном формате	15 декабря 2018 г.	15 января 2019 г.	В.В.Абрамченко, А.А.Плутник, А.В.Моисеев, Н.Е.Сташишин, При участии Банка России	Отчет одобрен Проектным комитетом	ПК
9.2.	Подготовка предложения с целью обслуживания заемщика в электронном формате (от выдачи кредита до регистрации недвижимости)	16 января 2019 г.	15 февраля 2019 г.	В.В.Абрамченко, А.А.Плутник, А.В.Моисеев, Н.Е.Сташишин, При участии Банка России	Подготовлен проект федерального закона	РНП
9.3.	Внесение изменений в законодательство Российской Федерации с целью обслуживания заемщика в электронном формате (от выдачи кредита до регистрации недвижимости)	16 февраля 2019 г.	28 декабря 2019 г.	В.В.Абрамченко, А.А.Плутник, А.В.Моисеев, Н.Е.Сташишин При участии Банка России	Принят Федеральный закон	РНП
9.4.	Проведение первых сделок в электронном формате	28 декабря 2019 г.	31 декабря 2019 г.	В.В.Абрамченко, А.А.Плутник, А.В.Моисеев, Н.Е.Сташишин, При участии Банка России	Отчет одобрен Проектным комитетом	ПС

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
10.	Повышена привлекательность ипотечных ценных бумаг для инвесторов с поручительством АО "ДОМ.РФ" (отнесение ипотечных ценных бумаг с поручительством единого института развития в жилищной сфере к классу высоколиквидных активов с низким риском при расчете нормативов и к I категории качества при формировании резервов, а также смягчение ограничений для участия институциональных инвесторов на рынке ипотечных ценных бумаг)	1 мая 2020 г.	1 июля 2020 г.	Банк России А.А.Плутник А.В.Моисеев	Приняты изменения в нормативно-правовые акты Банка России	ПС
10.1.	Подготовка предложений по повышению привлекательности ипотечных ценных бумаг с поручительством АО "ДОМ.РФ" для инвесторов	1 мая 2020 г.	1 июня 2020 г.	А.А.Плутник А.В.Моисеев, при участии Банка России	Предложения одобрены Проектным комитетом	ПК
10.2.	Внесение изменений в Инструкцию Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И "Об обязательных нормативах банков"	1 июня 2020 г.	1 июля 2020 г.	Банк России А.В.Моисеев А.А.Плутник	Приняты изменения в нормативно-правовые акты Банка России	ПС
11.	Рынок ипотеки переведен в электронный формат	1 января 2020 г.	31 декабря 2022 г.	В.В.Абрамченко, А.А.Плутник, А.В.Моисеев, Н.Е.Сташишин, При участии Банка России	Отчет одобрен Проектным комитетом	ПС
11.1.	Осуществлено более 20% ипотечных сделок крупнейших банков полностью в электронном формате	1 января 2020 г.	31 декабря 2022 г.	В.В.Абрамченко, А.А.Плутник, А.В.Моисеев, Н.Е.Сташишин, При участии Банка России	Отчет одобрен Проектным комитетом	ПС

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
12.	Обеспечена выдача 1,13 млн ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке	1 октября 2018 г.	31 декабря 2024 г.	Банк России А.А.Плутник А.В.Моисеев	Отчет одобрен Проектным комитетом	ПС
12.1.	Выдача 1,13 млн ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке	1 октября 2018 г.	31 декабря 2024 г.	Банк России А.А.Плутник, А.В.Моисеев	Отчет одобрен Проектным комитетом	ПК
13.	Разработана методика предоставления кредитными организациями информации о количестве договоров участия в долевом строительстве, по которым открыты счета эскроу	09 января 2019 г.	1 марта 2019 г.	Банк России, А.А.Плутник, А.В.Моисеев,	Отчет одобрен Проектным комитетом	ПК
13.1	Подготовка методики предоставления кредитными организациями информации о количестве договоров участия в долевом строительстве, по которым открыты счета эскроу	09 января 2019 г.	1 февраля 2019 г.	Банк России, А.А.Плутник, А.В.Моисеев, Росстат	Отчет одобрен Проектным комитетом	РНП
13.2.	Согласование методики предоставления кредитными организациями информации о количестве договоров участия в долевом строительстве, по которым открыты счета эскроу	1 февраля 2019 г.	14 февраля 2019 г.	Банк России, А.А.Плутник, А.В.Моисеев	Отчет одобрен Проектным комитетом	РНП
13.3.	Утверждение методики предоставления кредитными организациями информации о количестве договоров участия в долевом строительстве, по которым открыты счета эскроу	14 февраля 2019 г.	28 февраля 2019 г.	Банк России, А.А.Плутник, А.В.Моисеев	Одобен решением Банка России	РНП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
14.	Актуализированы базовые значения и значения по годам для показателя "Количество действующих договоров участия в долевом строительстве, по которым открыты счета эскроу, тыс. штук в год"	28 февраля 2019 г.	1 апреля 2020 г.	Банк России, А.А.Плутник, А.В.Моисеев	Отчет одобрен Проектным комитетом	РНП