

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к паспорту федерального
проекта "Обеспечение устойчивого
сокращения непригодного
для проживания жилищного фонда"

М Е Т О Д И К А

**распределения и правила предоставления финансовой поддержки за
счет средств государственной корпорации - Фонд содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию
федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения
непригодного для проживания жилищного фонда"**

1. Настоящая методика устанавливает порядок распределения по субъектам Российской Федерации финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляемой в целях реализации мероприятий федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" и правила предоставления указанной финансовой поддержки (далее соответственно - методика (правила), финансовая поддержка на переселение).

2. Используемые в настоящей методике (правилах) понятия означают следующее:

"непригодный для проживания жилищный фонд" - жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными в результате физического износа;

"устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда" - достижение в отчетном периоде объема расселения не менее объема признаваемого аварийным жилья;

"целевые показатели" - количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (млн. кв. м), количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (тыс. человек);

"мероприятия по переселению" - приобретение (строительство) жилых помещений для целей переселения граждан из непригодного для

проживания жилищного фонда; выплата возмещения, субсидий собственникам изымаемых жилых помещений, расположенных в признанных аварийными многоквартирных домах; предоставление субсидий юридическим лицам, реализующим инвестиционные проекты (освоения) развития территорий, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, включающие в себя мероприятия по расселению непригодного для проживания жилья.

3. Распределение средств финансовой поддержки на переселение по субъектам Российской Федерации осуществляется пропорционально потребности в средствах федерального бюджета на расселение непригодного для проживания жилищного фонда, имеющегося на территории субъекта Российской Федерации по состоянию на 1 января 2018 г., расселение которого не обеспечено финансированием, определяемой по формуле:

$$P_{\phi i} = S_{\text{АЖФ } i} \times C_{\text{T } m2 i} \times K_{\text{фин } i},$$

где:

$P_{\phi i}$ - потребность в финансировании мероприятий по переселению за счет средств федерального бюджета в i -м субъекте Российской Федерации, млн рублей,

$S_{\text{АЖФ } i}$ - площадь непригодного для проживания жилищного фонда, имеющегося на территории субъекта Российской Федерации по состоянию на 1 января 2018 г., расселение которого не обеспечено финансированием, тыс кв м,

$C_{\text{T } m2 i}$ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2018 г., тыс. рублей за кв. м,

$K_{\text{фин } i}$ - доля финансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации согласно приложению 1 к настоящей методике (правилам).

Объем финансовой поддержки, предоставляемый субъекту Российской Федерации в текущем финансовом году, определяется по формуле:

$$V_{\text{фин } i} = V_{\text{фин}} \times \frac{P_{\phi i}}{\sum P_{\phi i}},$$

где:

$V_{\text{фин } i}$ - объем финансовой поддержки, предоставляемый субъекту Российской Федерации в текущем финансовом году, млн рублей,

$V_{\text{фин}}$ - объем финансовой поддержки в текущем финансовом году в целом по Российской Федерации, млн рублей.

4. Финансовая поддержка на переселение предоставляется субъектам Российской Федерации на реализацию мероприятий по переселению.

5. Финансовая поддержка предоставляется в пределах лимитов предоставления финансовой поддержки на переселение, рассчитанных в соответствии с настоящей методикой (правилами), установленных для субъектов Российской Федерации (далее - лимиты).

Лимиты субъектам Российской Федерации определяются решением Правительства Российской Федерации, принимаемым на основании предложений Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период реализации федерального проекта.

Лимиты ежегодно пересматриваются в зависимости от выполнения субъектом Российской Федерации целевых показателей.

6. Предоставление финансовой поддержки на переселение осуществляется на основании соглашения о предоставлении финансовой поддержки на переселение, заключенного между субъектом Российской Федерации и Фондом ЖКХ(далее - соглашение).

7. Типовые условия соглашения утверждаются Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8. Соглашение должно содержать следующие обязательные условия:

а) обязательство Фонда предоставить субъекту Российской Федерации финансовую поддержку, сумма финансовой поддержки, цели, условия и порядок ее предоставления (перечисления);

б) целевые показатели;

в) обязательство субъекта Российской Федерации по предоставлению отчетности о достижении целевых показателей, а также ответственность субъекта Российской Федерации за непредставление такой отчетности;

г) обязательство субъекта Российской Федерации о достижении на территории субъекта Российской Федерации устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в течение срока

реализации федерального проекта, ответственность субъекта Российской Федерации за невыполнение указанного обязательства.

9. Предоставление финансовой поддержки осуществляется в соответствии с заявками, направляемыми субъектами Российской Федерации в Фонд, по форме, утвержденной Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Фонд рассматривает заявку субъекта Российской Федерации в течение 30 дней и принимает решение о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки либо отказе в предоставлении.

10. В случае принятия решения о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки перечисление средств Фонда осуществляется в течение 10 дней после подписания соглашения на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты субъектов Российской Федерации.

11. Софинансирование субъектом Российской Федерации расходов на реализацию мероприятий по переселению осуществляется ежегодно в размере не менее установленной в приложении к настоящей методике (правилам) доле финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, исходя из размера полученной в текущем году финансовой поддержки на переселение.

18. Контроль за исполнением субъектами Российской Федерации настоящих правил, достижением целевых показателей, выполнением условий предоставления финансовой поддержки на переселение, условий долевого финансирования мероприятий по переселению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов осуществляется Фондом в соответствии с установленным порядком мониторинга.